**DELEGATION DE CREANCES DE LOYER**

**ENTRE-LES SOUSSIGNES :**

**La Compagnie Financière Africaine du Gabon,** en abrégée **COFINA Gabon SA,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, Boulevard BESSIEUX (Avenue Jean Paul II), inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297 N**

**COFINA Gabon** est représentée par Monsieur **El Hadji Mamadou FAYE**, son Directeur Général,

Ci-après désignée « **l’Institution** », « **COFINA Gabon SA** » ou « **le délégataire »**

***D’une part,***

**ET**

Monsieur**KABAMBA KALUNDA GUYLAIN** né le **15 mai 1980** à**LIBREVILLE,** Titulaire du **Passeport N°PP25342A** délivré le**14 mars 2019** par  **Direction générale de la documentation et l'immigation**, domicilié **au** **BAS DE GUE GUE,** titulaire du compte **N°****371020001479** ouvert dans les livres de **COFINA Gabon** et répondant au **0024174303088,**

Ci-après désignée ou « **le délégant** »,

***D’autre part,***

**LES PARTIES AUX PRESENTES ONT CONVENU ET ARRET CE QUI SUIT**:

**ARTICLE 1 : OBJET**

En garantie du remboursement du crédit qui lui a été accordé par la **COFINA Gabon SA**, le Délégant délègue au Délégataire, qui accepte, les créances de son loyer.

La présente délégation des créances de loyer est régie par les articles 1336 et suivants du Code Civil français.

**ARTICLE 2 : DESIGNATION DU BIEN MIS EN GARANTIE**

La créance objet de la présente délégation est représentée par un ensemble d’appartements/studios situé à **Libreville au PK11.**

**ARTICLE 3 : DUREE DU CONTRAT**

La délégation des créances de loyer est consentie pour une durée de **12 mois**. Elle se fera au moyen de **12 mensualités** d’un montant de **8 624 826 FCFA (huit millions six cent vingt-quatre mille huit cent vingt-six CFA),**

Le premier versement est prévu pour le **15 janvier 2025** et le dernier versement est fixée pour le **15 décembre 2025**.

**ARTICLE 4 : MANDAT DE RECOURVREMENT**

Les parties conviennent que la collecte des revenus locatifs sera effectuée par voie d’Huissier de Justice.

Que l’huissier de justice effectuera la collecte comme si dessous :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CLIENTS** | **MONTANTS FCFA** | **LOCALISATION** | **CONTACTS** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | **TOTAL** |  |

Le délégant reconnait que les frais d’huissier de Justice qui représentent 7% des sommes collectées seront à sa charge et seront prélevés directement sur les sommes collectées.

Que le montant à collecté doit inclure le montant de l’échéance ainsi que les honoraires de l’huissier de justice.

**ARITCLE 4 : OBLIGATION DES PARTIES**

Le délégant s’engage à respecter les engagements pris auprès de **COFINA Gabon SA** et à prendre les mesures nécessaires à la bonne exécution du présent contrat.

Le délégué devra informer la **COFINA Gabon SA** doit être notifiée en cas de changement du locataire ou de toute autre situation qui pourrait mettre à mal la bonne exécution du présent contrat.

**ARTICLE 5 : IMPOTS ET FRAIS**

Tous impôts ou taxes quelconques présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par le **Client** seront à sa charge, y compris ceux dont **l’Institution** sera légalement redevable.

**Tous les frais engagés par l’Institution pour la mise en place du présent contrat et son exécution, notamment en cas de défaut, seront à la charge du Client. Il en sera de même de tous frais, honoraires engagés par l’Institution en vue du recouvrement des sommes dues par le Client**.

**ARTICLE 6 : DROIT APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

6.1 Le contrat est régi par le droit gabonais.

6.2 Tout litige qui pourrait naître de l’interprétation et/ou de l’exécution du présent contrat, qui n’aura pas été réglé à l’amiable dans un délai d’un mois, sera de la compétence du Tribunal de Commerce d’AKANDA.

Fait à Libreville, le 04 décembre 2024

En deux (2) exemplaires originaux.

**POUR L’INSTITUTION POUR LE DELEGANT**

**MANDAT DE COLLECTE DE CREANCES**

Nous soussignés la **Compagnie Financière Africaine du Gabon,** en abrégée **COFINA Gabon SA,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, Boulevard BESSIEUX (Avenue Jean Paul II), inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297 N**

**COFINA Gabon SA** est représentée par Monsieur **El Hadji Mamadou FAYE**, son Directeur Général,

Donne pouvoir à **Maitre Moise**, Clerc d’Huissier de Justice rattaché au Cabinet de **Maitre Aubierge MOUTSINGA**, de collecter mensuellement la somme de **375 000 FCFA (trois cent soixante-quinze mille francs CFA)** auprès des locataires de **Monsieur OBAME Jean Clément** conformément au contrat annexé.

**El Hadji Mamadou FAYE**